

Relatório Mensal da 1ª Série da 17ª Emissão - CRI GRINSET

março de 2023

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	16.200.000
Data de Emissão	17/11/2022
Data de Vencimento	20/11/2025
Remuneração do Papel	10.00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	16.200
Qtde Integralizada	16.200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1319699

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.657.898,10	R\$ 1.028,27
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 123.028,66	R\$ 7.594361
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 123.028,66	R\$ 7.594361
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 16.534.869,45	R\$ 1.020,67

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43043-2)	R\$ 10.247,37
Aplicação Financeira	R\$ 12.912.874,28
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 240.150,09
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 79.465,90
Fundo de Obra	R\$ 12.593.258,29

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.427.334,38
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ⁹	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 111.806,51
(-) Despesas	-R\$ 5.794,09
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 487.196,49
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 123.028,66
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 12.923.121,65

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 137.409,08
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 10.517,86

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.